

Министерство здравоохранения  
Республики Татарстан  
Государственное автономное  
профессиональное  
образовательное учреждение  
**«ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ  
МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**



Татарстан Республикасы сәламәтлек  
саклау министрлыгы  
Дәүләт автономияле һөнәри  
белем бирүче мәгариф  
учреждениесе  
**«ЯШЕЛ ҮЗӘН МЕДИЦИНА  
КӨЛЛИЯТЕ»**

422544, РТ, г. Зеленодольск, ул. Гоголя, 5 (84371) 5-68-35; 5-77-64 [zelmu@yandex.ru](mailto:zelmu@yandex.ru)  
ОКПО 01966118 ОГРН 1021606757391 ИНН 1648005000 КПП 164801001 р/с 03224643920000001122

## ПРИКАЗ

## БОЕРЫК

от 06 сентября 2024 года

№ 451

О внесении изменений в приказ  
от 12.08.2024 № 420 «Об оплате за общежитие»

В целях эффективного использования помещений (далее – общежитие), поддержания чистоты и порядка, на основании пункта 3 статьи 39 Федерального закона РФ от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письма Минобрнауки России от 02.10.2013 № ВК-573/09, письма Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 (методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях), в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги и в целях эффективного, рационального и бережного использования имущества ГАПОУ «Зеленодольский медицинский колледж»

### п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить расчет платы за пользование жилым помещением при проживании в общежитии ГАПОУ «Зеленодольский медицинский колледж» с 01.09.2024 по 30.06.2025 (Приложение №1).
2. Приказ от 15.08.2023 № 101 считать утратившим силу.

Приложение: Оплата за проживание в общежитии на 1 л. в 1 экз.;  
Приложение № 1 расчет платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги на 6 л. в 1 экз.;  
Тарифы на коммунальные услуги на 2 л. в 1 экз.;

И.о.директора



И.Д.Фатыхова

Валиева Л.Ф.  
Тел: 8(843)5 77 64

Согласовано

Председатель профсоюзного комитета

Е.Е. Яковлева

Утверждаю

И.о.директора

ГАПОУ «Зеленодольский

медицинский колледж»

И.Д. Фатыхова



Оплата за проживание в общежитии

ГАПОУ «Зеленодольский медицинский колледж»

с 01.09.2024 по 30.06.2025

Платательщик: Студенты					
Площадь комнаты: 16,7 м2 (двухместная)					
Вид оплаты	Стоимость за месяц (руб.)	Стоимость за 10 месяцев (учебный год) (руб.)	Стоимость в каникулярный период (июль, август) (согласно Положения) руб/в месяц	Общая стоимость за 12 месяцев (в т.ч. каникулярный период июль, август)	Итого ежемесячная оплата (учебный год 10 мес.)
плата за наем жилого помещения	66,59	665,90			
Плата за коммунальные услуги	1311,78	13117,80			
<b>Общая плата за проживание в общежитие</b>	<b>1378,37</b>	<b>13783,70</b>	<b>1300,00</b>	<b>15083,70</b>	<b>1508,37</b>

Платательщик: Студенты					
Площадь комнаты: 20,2 м2 (трехместная)					
Вид оплаты	Стоимость за месяц (руб.)	Стоимость за 10 месяцев (учебный год) (руб.)	Стоимость в каникулярный период (июль, август) (согласно Положения) руб/в месяц	Общая стоимость за 12 месяцев (в т.ч. каникулярный период июль, август)	Итого ежемесячная оплата (учебный год 10 мес.)
плата за наем жилого помещения	53,70	537,00			
Плата за коммунальные услуги	1173,48	11734,80			
<b>Общая плата за проживание в общежитие</b>	<b>1227,18</b>	<b>12271,80</b>	<b>1200,00</b>	<b>13471,80</b>	<b>1347,18</b>

Главный бухгалтер

Л.Ф.Валиева



**расчет 16,7 кв.м (комната 2 чел)**

	норматив	кв.м	тариф	коэф-т	итого
отопление	0,02313	8,35	2606,35	0,5	251,69
электроснабжение	107		4,1	0,9	394,83
холодное водоснабжение	1,83		30,77	1	56,31
горячее водоснабжение	2,42		200,44	1	485,06
водоотведение	4,25		29,15	1	123,89
					1 311,78
плата за наем					66,59
итого за 1 месяц					1 378,37
итого за 10 месяцев проживания					13 783,70
каникулярный период (июль, август)					1 300,00
общая стоимость за 12 месяцев, в т.ч. каникулы 2 месяца					15 083,70
стоимость проживания за 10 мес					1 508,37
<b>годовая оплата 1,2,3 курс</b>					<b>15 083,70</b>
<b>годовая оплата 4 курс</b>					<b>13 783,70</b>

**расчет 20,2 кв.м (комната 3 чел)**

	норматив	кв.м	тариф	коэф-т	итого
отопление	0,02313	6,7	2606,35	0,5	201,95
электроснабжение	83		4,1	0,9	306,27
холодное водоснабжение	1,83		30,77	1	56,31
горячее водоснабжение	2,42		200,44	1	485,06
водоотведение	4,25		29,15	1	123,89
					1 173,48
плата за наем					53,70
итого за 1 месяц					1 227,18
итого за 10 месяцев проживания					12 271,80
каникулярный период (июль, август)					1 200,00
общая стоимость за 12 месяцев, в т.ч. каникулы 2 месяца					13 471,80
стоимость проживания за 10 мес					1 347,18
<b>годовая оплата 1,2,3 курс</b>					<b>13 471,80</b>
<b>годовая оплата 4 курс</b>					<b>12 271,80</b>

Главный бухгалтер



Валиева Л.Ф.

**Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем)  
и платы за коммунальные услуги, взимаемых с нанимателей жилых  
помещений в общежитии ГАПОУ «Зеленодольский медицинский  
колледж» в 2024-2025 учебном году**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» наниматели жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем),
- 2) плату за коммунальные услуги.

**Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем)  
при проживании в двухместной комнате площадью 16,7 м<sup>2</sup>**

В соответствии с пунктом 4 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» плата за пользование жилым помещением (плата за наем) устанавливается колледжем в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений, а размер платы определяется локальным нормативным актом колледжа. Максимальный размер за пользование жилым помещением (плата за наем) установлен приказом Министерства образования РФ № 1010 от 15.08.2014 г. и составляет размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда с учетом коэффициента для общежитий коридорного типа, равного 0,5.

Приложением №1 к Постановлению Исполнительного комитета Зеленодольского Муниципального района Республики Татарстан от 26 декабря 2016 г. № 3710 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» установлено, что:

- 1) Базовая ставка платы за наем жилого помещения, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации (в рублях за 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц) составляет 59,45 руб.
- 2) Коэффициент соответствия платы для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и найма жилых помещений специализированного жилищного фонда составляет 0,23.
- 3) Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, составляет 1,1.
- 4) Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, составляет 1,2.
- 5) Коэффициент, характеризующий месторасположение дома для домов, расположенных в городе, составляет 1,2.
- 6) Размер ставки платы за наем определяется как произведение базовой ставки (базовый размер платы за наем), коэффициента соответствия платы и коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, рассчитанного как средневзвешенное значение коэффициента, характеризующего



установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

Нормативы потребления коммунальных услуг, утвержденные Правительством Российской Федерации и Республики Татарстан:

- отопление (Приказ от 21 августа 2012 г. № 132/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению многоквартирных и жилых домов с централизованными системами теплоснабжения для муниципальных районов (городов) Республики Татарстан» ) — 0,02313 Гкал на м<sup>2</sup> в месяц;
- электроснабжение (Постановление Государственного комитета РТ по тарифам №6-79 от 07.10.2016) — 107 кВт.ч. в месяц на человека, если количество проживающих в помещении 2 человека
- электроснабжение (Постановление Государственного комитета РТ по тарифам №6-79 от 07.10.2016) — 83 кВт.ч. в месяц на человека, если количество проживающих в помещении 3 человека
- холодное водоснабжение (Постановление Государственного комитета РТ по тарифам №6-79 от 07.10.2016) — 1,83 м<sup>3</sup> в месяц на человека;
- горячее водоснабжение (Постановление Государственного комитета РТ по тарифам №6-79 от 07.10.2016) — 2,42 м<sup>3</sup> в месяц на человека;
- водоотведение (холодное водоснабжение+горячее водоснабжение)— 4,25 м<sup>3</sup> в месяц на человека;

Тарифы на коммунальные услуги, утвержденные Кабинетом Министров Республики Татарстан:

- отопление — 2606,35 руб./Гкал.
- Электроснабжение — 4,10 руб./кВт.ч.
- холодное водоснабжение — 30,77 руб./м<sup>3</sup>.
- горячее водоснабжение — 200,44 руб./м<sup>3</sup>.
- Водоотведение — 29,15 руб./м<sup>3</sup>.

Размер платы на коммунальные услуги с 01.09.2024 г. по 30.06.2025 г. с учетом коэффициентов, установленных Постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190, составляет:

- отопление —  $0,02313 * 8,35 \text{ м}^2 * 2606,35 * 0,5 = 251,69$  руб.
- электроснабжение —  $107 * 4,10 * 0,9 = 394,83$  руб.
- холодное водоснабжение —  $1,83 * 30,77 * 1,0 = 56,31$  руб.
- горячее водоснабжение —  $2,42 * 200,44 * 1,0 = 485,06$  руб.
- водоотведение —  $4,25 * 29,15 * 1,0 = 123,89$  руб.

Итого: 1311,78 руб. в месяц.

Таким образом:

- 1) плата за пользование жилым помещением (плата за наем) составляет **66,59** руб.
- 2) плата за коммунальные услуги составляет **1311,78** руб.

Общий ежемесячный платеж, включающий плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и плату за коммунальные услуги с нанимателя ½ жилого помещения площадью 16,7 м<sup>2</sup> в общежитии ГАПОУ «Зеленодольский медицинский колледж» в 2024-2025 учебном году составляет **1378,37** руб. в месяц. За 10 месяцев проживания **13783,70** руб. (без учета каникулярного периода).



размера платы за коммунальные услуги использованы законодательно установленные нормы предоставления жилого помещения в общежитии в расчете на одного человека согласно статье 105 Жилищного кодекса Российской Федерации (не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека) При определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Согласно правил определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно, плата за коммунальные услуги состоит из платы за: отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, вывоз коммунальных отходов.

Согласно письма Минобрнауки России от 02.10.2013 № ВК-573/09 и письма Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях» в размер платы за общежитие не должны включаться затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым относятся затраты на: обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения; поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях; уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования; **сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов**; соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности; проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий; обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

Нормативы потребления коммунальных услуг, утвержденные Правительством Российской Федерации и Республики Татарстан:

- отопление (Приказ от 21 августа 2012 г. № 132/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению многоквартирных и жилых домов с централизованными системами теплоснабжения для муниципальных районов (городов) Республики Татарстан» ) — 0,02313 Гкал на м<sup>2</sup> в месяц;
- электроснабжение (Постановление Государственного комитета РТ по тарифам №6-79 от 07.10.2016) — 107 кВт.ч. в месяц на человека, если количество проживающих в помещении 2 человека
- электроснабжение (Постановление Государственного комитета РТ по тарифам №6-79 от 07.10.2016) — 83 кВт.ч. в месяц на человека, если количество проживающих в помещении 3 человека
- холодное водоснабжение (Постановление Государственного комитета РТ по тарифам №6-79 от 07.10.2016) — 1,83 м<sup>3</sup> в месяц на человека;



- лица, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;
- лица, являющиеся ветеранами боевых действий;
- лица из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Главный бухгалтер



Л.Ф.Валиева

# ТАРИФЫ

## на коммунальные услуги

Наименование услуги	Единица измерения		Тариф (в руб.)
			С 01.07.2024
Холодное водоснабжение (ХВС)	куб.м.		30,77
Горячее водоснабжение (ГВС)	куб.м.		Однокомпонентный
с наружной сетью ГВС	С изолированными стояками	Да	200,44
		Нет	187,40
	С неизолированными стояками	Да	216,08
		Нет	202,52
Водоотведение	куб.м.		29,15
Отопление	1Гкал		2606,35
Обращение с твердыми коммунальными отходами	с человека в месяц.		МКД 108,08 ЧС 117,24

Взнос на капитальный ремонт	кв.м.	7,70	7,70
-----------------------------	-------	------	------

Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам: № 658-87/тэ-2023 от 14.12.2023; № 640-106/кс-2023 от 14.12.2023; № 789-185/кс-2023 от 18.12.2023 № 718-43/тко-2023 от 15.12.2023  
 Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.12.2023 № 1585



# ТАРИФЫ

## на электрическую энергию

для населения утверждены постановлением Государственного Комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2023 № 682-24/э-2023

	Наименование тарифа	Цена (тариф) руб/кВтч (с учетом НДС) с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	Цена (тариф) руб/кВтч (с учетом НДС) с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.
<b>Городское население, а также граждане, владеющие отдельно стоящими гаражами.</b>			
1.1	Одноставочный тариф	4,68	5,09
1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
1.2.1	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	5,38	5,85
1.2.2	Ночная зона	3,28	3,56
1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
1.3.1	Пиковая зона	5,71	6,21
1.3.2	Полупиковая зона	4,68	5,09
1.3.3	Ночная зона	3,28	3,56
<b>Городское население, проживающее в домах, оборудованных стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками.</b>			
2.1	Одноставочный тариф	3,58	4,10
2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
2.2.1	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,12	4,72
2.2.2	Ночная зона	2,51	2,87
2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
2.3.1	Пиковая зона	4,37	5,00
2.3.2	Полупиковая зона	3,58	4,10
2.3.3	Ночная зона	2,51	2,87
<b>Население, проживающее в сельских населенных пунктах.</b>			
3.1	Одноставочный тариф	3,28	3,57
3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
3.2.1	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	3,77	4,11
3.2.2	Ночная зона	2,30	2,50
3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
3.3.1	Пиковая зона	4,00	4,36
3.3.2	Полупиковая зона	3,28	3,57
3.3.3	Ночная зона	2,30	2,50





**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
26 декабря 2016 г.

г.Зеленодольск

**КАРАР**  
№ 3710

Об установлении размера платы  
за пользование жилым  
помещением (платы за найм)

В соответствии со статьей 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2017 года по городу Зеленодольск базовую ставку платы за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) с коэффициентом соответствия платы в размере 13,67 руб.

2. Утвердить Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Зеленодольска (Приложение №1).

3. Рекомендовать начальнику отдела по связям с общественностью, средствами массовой информации аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.



4. Контроль за использованием настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

А.Х. Сахибуллин

Приложение №1  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
Зеленодольского муниципального района  
№ 3710 от 26 декабря 2016

Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда города Зеленодольска

Определение платы за наем жилья производится исходя из базовой ставки найма с учетом значений коэффициентов, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, а также коэффициента соответствия платы.

Общая сумма начислений за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$П_{Н} = Н_{Б} * К_{СР} * К_{С} * S, \text{ где}$$

$П_{Н}$  – общая сумма начислений за наем;

$S$  – общая площадь жилого помещения;

$К_{С}$  – коэффициент соответствия платы;

$К_{СР} = (K1 + K2 + K3) / 3$ , где

$K1$  – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K2$  – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K3$  – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Базовый размер платы за пользование жилым помещением определяются по формуле:

$$Н_{Б} = СР_{с} * 0,001, \text{ где}$$

$Н_{Б}$  – базовый размер платы за пользование жилым помещением;

$СР_{с}$  – средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании.

Базовый размер определен исходя из средней цены 1 кв.м. на вторичном рынке жилья по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики в городе Зеленодольск по Республике Татарстан.

Базовый размер платы за пользование жилым помещением ( $Н_{Б}$ ) на 2017 год составит 59,45 руб. с кв.м.



Коэффициент соответствия платы за наем установлен в размере 0,23.

Таким образом, размер платы за наем с коэффициентом соответствия платы равен 13,67 руб. с кв.м.

Коэффициенты к базовой ставке платы за наем жилья определяются:

Коэффициенты	Свойства дома	Значение коэффициента		
		улучшенная	стандартная	Нестандартная (в том числе коммунальная, общежитие и гостиничного типа)
К1	Материал стен/Планировка:			
	Кирпичный, каменный	1,3	1,2	1,1
	Блочный, крупнопанельный	1,1	1,0	0,9
	Смешанный или деревянный	0,9	0,85	0,8
К2	Степень благоустройства:			
	Жилое помещение со всеми удобствами (водопровод, канализация, горячее водоснабжение (центральным или местным водонагревателем, отопление, газ)		1,2	
	Жилое помещение частично благоустроенное (отсутствие одного из удобств)		1,1	
	Относящиеся к категории ветхих и аварийных		1,0	
К3	Месторасположение:			
	Город		1,2	
	Мирный		1,1	



**Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. N 1190**  
**"О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"**

**С изменениями и дополнениями от:**

27 февраля 2017 г.

В соответствии с частью 5 статьи 39 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии.

2. Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2012, N 36, ст. 4908; 2014, N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5428) дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) применяются при определении размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, с учетом Правил определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. N 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д. Медведев

Москва  
14 ноября 2014 г. N 1190

**Правила**  
**определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии**  
**(утв. постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. N 1190)**

**С изменениями и дополнениями от:**

27 февраля 2017 г.

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии (далее соответственно - размер платы за коммунальные услуги, плата за коммунальные услуги, наниматели жилых помещений).

2. Структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Комментарий:**

Постановлением Правительства РФ от 27 февраля 2017 г. N 232 пункт 3 изложен в новой редакции, применяющейся со дня начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с



*твердыми коммунальными отходами в соответствии с соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенным органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

3. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, осуществляется организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг, в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Организация, осуществляющая образовательную деятельность и являющаяся исполнителем коммунальных услуг, предоставляет коммунальные услуги нанимателям жилых помещений в общежитии, входящем в жилищный фонд такой организации, по договорам найма жилого помещения в общежитии.

5. При определении размера платы за коммунальные услуги в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, применяются следующие коэффициенты:

не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

6. Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

7. Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса, в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность.



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 26 марта 2014 г. N 09-567

О НАПРАВЛЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ

ПО РАСЧЕТУ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИЯХ

В рамках выполнения поручения председателя Правительства Российской Федерации Медведева Д.А. от 7 декабря 2013 г. N ДМ-П8-8828 Минобрнауки России совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти разработало методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (далее - методические рекомендации).

Учитывая изложенное, направляем для использования в работе методические рекомендации, утвержденные первым заместителем министра образования и науки Российской Федерации Н.В. Третьяк 20 марта 2014 г. N НТ-362/09.

Заместитель директора

Департамента государственной политики

в сфере воспитания детей и молодежи

С.В.МОЗГЛЯКОВА

Утверждаю

первый заместитель министра

образования и науки

Российской Федерации

Н.В.ТРЕТЬЯК

20 марта 2014 г. N НТ-362/09

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

ПО РАСЧЕТУ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИЯХ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Настоящие методические рекомендации разработаны в целях выработки единого подхода при установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях образовательных организаций (далее соответственно - жилое помещение, плата за проживание в общежитии).

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (далее - Закон об образовании)



**организации, осуществляющие образовательную деятельность, устанавливают в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, размер платы за проживание в общежитии.**

Плата за пользование жилым помещением может быть установлена образовательной организацией в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований).

Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением устанавливается образовательной организацией самостоятельно.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

В случае отсутствия в жилом помещении индивидуальных приборов учета из общего объема потребленных коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных услуг, вычитаются услуги, потребляемые службами образовательной организации, расположенными в здании общежития, и арендаторами. Из общего объема потребленной коммунальной услуги по электроснабжению вычитается объем потребленной электроэнергии за пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой. **Обучающиеся дополнительно оплачивают пользование данными электропотребляющими приборами и аппаратурой.**



При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания рекомендуется установить коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Размер платы за проживание в общежитии принимается с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организации, осуществляющей образовательную деятельность (при их наличии), утверждается локальным нормативным актом и не может быть больше значений, рассчитываемых по формуле, указанной в настоящих методических рекомендациях. Образовательная организация обязана по запросу советов обучающихся и представительных органов обучающихся предоставлять всю необходимую информацию по расчету платы за проживание в общежитии, включая показания индивидуальных или домовых приборов учета.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R = P + P \cdot K$$

где:

$R$  - размер платы за проживание в общежитии;

$P$  - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P$  - размер платы за коммунальные услуги;

$K$  - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Не взимается плата за проживание в общежитии с категорий обучающихся, указанных в части 4 статьи 39 и части 5 статьи 36 Закона об образовании.

В соответствии с частью 3 статьи 39 Закона об образовании организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением между образовательной организацией и обучающимся. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются, или по иным причинам. **Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организации, осуществляющей образовательную деятельность (при их наличии).**

В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не должны включаться расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого,



обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги **не должны включаться затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:**

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- **сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;**
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

Образовательная организация не может вводить обязательные для обучающихся, проживающих в общежитии, услуги, а также на платной основе предоставлять доступ в помещения общего пользования.

**Образовательная организация** в соответствии с подпунктом "о" пункта 1 части 2 статьи 29 Закона об образовании и абзацем 41 подпункта "а" пункта 3 Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновления информации об образовательной организации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. N 582, размещает на своем официальном сайте информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии и о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии с приложением копии локального нормативного акта, регламентирующего размер платы и обоснованного расчета стоимости платы за коммунальные и дополнительные бытовые услуги.



# **<Письмо> Минобрнауки России от 02.10.2013 N BK-573/09 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии"**

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 2 октября 2013 г. N BK-573/09

## **О ПОРЯДКЕ ОПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

В связи со вступлением в законную силу Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (далее - Закон об образовании) и постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. N 582 "Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновления информации об образовательной организации" Минобрнауки России было направлено в адрес руководителей образовательных организаций высшего образования письмо от 9 августа 2013 г. N МК-992/09 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии" (далее - письмо) с требованием не допускать резкого повышения указанной платы. В письме Минобрнауки России обращало внимание на необходимость публикации копий локальных нормативных актов на официальном сайте образовательной организации, а также на персональную ответственность руководителей образовательных организаций по вопросу определения платы за проживание в студенческом общежитии.

В соответствии с указанным письмом Минобрнауки России провело мониторинг соблюдения законодательства при установлении платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для обучающихся в образовательных организациях.

По результатам мониторинга выявлены нарушения законодательства и увеличение стоимости платы за проживание в студенческом общежитии в несколько раз.

В связи с этим Минобрнауки России дополнительно обращает внимание руководителей образовательных организаций высшего образования на следующие аспекты определения порядка оплаты за жилое помещение в общежитии.

Сфера отношений, связанных с предоставлением жилых помещений в общежитиях, регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации с особенностями в части предоставления мест в общежитии обучающимся, введенными Законом об образовании.

В соответствии со статьей 39 Закона об образовании организации, осуществляющие образовательную деятельность, предоставляют каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения жилое помещение в общежитии при наличии соответствующего



специализированного жилищного фонда у таких организаций в порядке, установленном локальными нормативными актами этих организаций.

При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд организации, осуществляющей образовательную деятельность, жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

Обучающимся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитиях на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии соответствующего специализированного жилищного фонда у таких организаций.

Частью 3 статьи 39 Закона об образовании установлено, что размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организации, осуществляющей образовательную деятельность (при их наличии). Копии указанных локальных нормативных актов, а также информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии необходимо размещать и обновлять в установленные законодательством Российской Федерации сроки на официальном сайте образовательной организации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. N 582 "Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновления информации об образовательной организации".

Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

Кроме того, жилые помещения в специализированном жилищном фонде образовательной организации предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- 1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- 3) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 4) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- 5) имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- 6) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних



войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Как было отмечено выше, локальными нормативными актами образовательной организации определяется размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся.

Таким образом, для обучающихся в отличие от части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации Закон об образовании исключает из платы за жилое помещение, предоставляемое обучающимся в образовательной организации, плату за содержание и ремонт жилого помещения.

В этой связи в размер платы, взимаемой с обучающихся за жилое помещение в общежитии, не должны включаться затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- 1) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- 2) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- 3) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- 4) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- 5) соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- 6) проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- 7) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).



Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам. В связи с чем определение порядка оплаты предоставляемых обучающимся при проживании в общежитии бытовых услуг должно осуществляться отдельно, и плата за них не должна включаться в размер платы за жилое помещение в общежитиях.

Согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Размер платы за коммунальные услуги должен рассчитываться, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям приборов учета (индивидуальных или домовых, установленных непосредственно в общежитии). Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, производится в соответствии с пунктом 50 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

При определении размера оплаты вышеуказанных коммунальных услуг необходимо учитывать получаемые образовательными организациями субсидии на содержание имущества и финансовое обеспечение выполнения государственного задания, формируемые в соответствии с совместным приказом Минфина России и Минэкономразвития России от 29 октября 2010 г. N 137н/527 и приказом Минобрнауки России от 27 июня 2011 г. N 2070.

Следовательно, несмотря на то, что предоставление общежития не выделено в отдельную целевую государственную услугу, непосредственное предоставление ее является одной из мер социальной поддержки, обеспечивающейся в рамках государственного задания. В этой связи установление платы за жилое помещение в общежитии не может рассматриваться как извлечение прибыли с помощью недвижимого имущества, финансовое обеспечение содержания которого осуществляется в рамках финансового обеспечения выполнения государственного задания.

В связи с изложенным Минобрнауки России обращает внимание на необходимость выполнения положений писем Минобрнауки России, а также на необходимость своевременной публикации актуальной информации на официальном сайте образовательной организации в сети "Интернет".



Актуально на 28 авг 2024

## Как установить плату за пользование помещением в общежитии образовательного учреждения

Ольга Березина, главный редактор Системы Госфинансы

Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии образовательное учреждение определяет самостоятельно. Размер закрепите в локальном акте, например в положении об общежитии, приказе. Такой акт согласуйте с советом обучающихся и представительным органом обучающихся, а значит, и размер платы также утвердите с учетом их мнения.

При определении размера платы учитывайте качество, благоустройство, месторасположение и планировку жилых помещений в общежитии. Важная деталь: размер платы не должен превышать максимальный размер, установленный учредителем. Но вы можете установить и более низкие тарифы.

Так, в учреждениях, подведомственных Минобрнауки, и некоторых других образовательных учреждениях, максимальный размер установлен для обучающихся:

- по программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации по данным образовательным программам по заочной форме.

Максимальный размер для них рассчитайте по формуле:

$$\begin{array}{l} \text{Максимальный} \\ \text{размер платы} \\ \text{за общежитие} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Размер платы за наем для нанимателей} \\ \text{жилых помещений по договорам соцнайма,} \\ \text{установленный органами местного} \\ \text{самоуправления или органом госвласти} \\ \text{субъекта РФ} \end{array} \times \text{Коэффициент}$$

Коэффициент подставляйте в зависимости от типа общежитий:

- для общежитий коридорного типа – 0,5;
- общежитий гостиничного и секционного типов – 0,75;
- общежитий квартирного типа – 1,0.

Об этом сказано в части 4 статьи 39 Закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ, в приказах Минобрнауки от 03.08.2015 № 797, от 15.08.2014 № 1010. Методические рекомендации о создании и деятельности советов обучающихся приведены в письме Минобрнауки от 14.02.2014 № К-264-09.



## Внимание

Нормы локальных актов, принятые с нарушением или ухудшающие положение обучающихся и сотрудников по сравнению с установленным законодательством, не применяются и подлежат отмене.

Об этом в письме Минобрнауки от 10.10.2013 № 03-116. Нарушением будет, если плата за общежитие установлена без соблюдения необходимых условий. Например, если положение об оплате не согласовано с советом или представительным органом обучающихся.

При определении размера платы целесообразно использовать Методические рекомендации, доведенные письмом Минобрнауки от 26.03.2014 № 09-567, и разъяснения из письма Минобрнауки от 02.10.2013 № ВК-573/09.

Во-первых, размер платы за пользование помещением в общежитии определяйте исходя из занимаемой площади – по нормативу не менее 6 кв. м на одного человека.

Во-вторых, при установлении размера платы не включайте в нее затраты на оплату труда персонала, на обеспечение безопасности проживания (антитеррористические мероприятия, охрана, видеонаблюдение и т. д.). А также затраты на содержание и ремонт жилых помещений, в частности:

- обеспечение готовности общих внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования;
- поддержание в общих помещениях необходимой температуры и влажности;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- соблюдение мер пожарной безопасности;
- проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- установку коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа и их эксплуатацию (осмотры, техобслуживание, поверка) и т. д.

В-третьих, отдельно определяйте плату за бытовые услуги (например, предоставление постельного белья, стирку), предоставляемые проживающим в общежитии, и не включайте ее в размер платы за жилое помещение. Это связано с тем, что жильцы вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг, если они в них не нуждаются или по другим причинам.